

Số: 2300./TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số: 46/2022/KDTM-ST ngày 31 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 231409844/HCM ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 285/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 35/2024/ĐGTS-THADS/SĐ04 ngày 06 tháng 8 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1302/2024/TB-ĐG ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 08.8815.4369 – 08.8816.4369

**b) Tên tài sản:** Nhà đất tại địa chỉ số 84/31 ấp 3 (nay là ấp 7), thuộc thửa số 2974, tờ bản đồ số 4-XTT (TL1990), xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

\* Theo Giấy chứng nhận:

a. Nhà ở:

Địa chỉ: 84/31, ấp 3 (nay là ấp 7), xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn;



- Tổng diện tích sử dụng: 141,6m<sup>2</sup>;
- Diện tích xây dựng: 68,2m<sup>2</sup>;
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BT, mái tôn;
- Số tầng: 02.

b. Đất ở:

- Thửa đất số: 2974;
- Tờ bản đồ số: 4-XTT;
- Diện tích: 79,8m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: Riêng: 79,8m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>;

\* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ hiện trạng nhà:

a) Khu đất:

- Diện tích hiện trạng: 80,1m<sup>2</sup>;
- Nhằm thửa đất số 103 (thửa phân chiết 103-1), tờ bản đồ số 54 (theo tài liệu năm 2005) tọa lạc xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh

b) Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà có kết cấu tường gạch, sàn BTCT, mái tôn, gồm 2 tầng
- Diện tích sàn xây dựng: 141,60m<sup>2</sup>;
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 68,20m<sup>2</sup>;
- + Diện tích xây dựng tầng 2: 73,40m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ: 84/31, ấp 3 (nay là ấp 7) xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Ghi chú:** - Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí của Trung tâm đo đạc bản đồ ngày 14/7/2023 được Trung tâm kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2023 và Bản vẽ hiện trạng nhà của Trung tâm đo đạc bản đồ ngày 21/11/2023.

- Khu đất có chức năng quy hoạch đất ở hiện hữu, đường TK1 lộ giới 10m. (theo Văn bản số 3233/QLĐT ngày 16/10/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện Hóc Môn).

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

- Đối với diện tích đất chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 08h00 ngày 12/8/2024 đến 17h00 ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 84/31, ấp 3 (nay là ấp 7) xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00 ngày 09/8/2024 đến 17h00 ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.801.407.909 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm lẻ một triệu, bốn trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm lẻ chín đồng).

– Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ..

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương ứng **560.281.581 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu, hai trăm tám mươi một nghìn, năm trăm tám mươi một đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền các ngày 19/8/2024, ngày 20/8/2024 và ngày 21/8/2024 (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 15h30 ngày 22/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:**

- Đại diện : Ông Nguyễn Thanh Sơn – P. Giám đốc.

- Số điện thoại : 028.88164369

- Địa chỉ : Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh:**

- Đại diện : Bà Trần Thị Thúy Hằng - Chấp hành viên.

- Số điện thoại : 0938.465.869

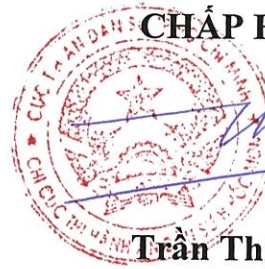
- Địa chỉ : 33/7B Trưng Nữ Vương, Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Tp.HCM.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.***

***Nơi nhận:***

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Xuân Thới Thượng;
- Niêm yết Chi cục THADS H Hóc Môn;
- Lưu VT- HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Thúy Hằng**